

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Гагарина, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 3
2.	Год постройки	1969
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	100
6.	Площадь:	5129,8 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	392,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4737,3 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 267 701,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 219 901,64
Поступило средств (руб.):	1 219 901,64
% оплаты от начисленной суммы:	96,23

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 267 701,48	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	299 018,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	395 613,76	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **152 932 руб. 54 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъездов №№ 5,6 с заменой светильников на светодиодные 2019г.-2020г.	долг 2019г.	123 000,00	ноябрь 2019г.	сметы, кс-2 №318,317
2	Ремонт внутренней отделки подъездов №№ 3 с заменой светильников на светодиодные, оконных блоков на ПВХ (2020-2021г.г.)	план	218 049,52	октябрь, декабрь 2020г.	ООО "Эталон", смета, кс-2 №149
3	Ремонт инженерного оборудования: замена запорной арматуры на слив стояков системы отопления (подвал)	план	13 297,82	май 2020г.	смета, кс-2 №267
4	Замена приборов отопления на л/клетках подъездах №3,6	непредвиденные работы	38 014,96	январь 2020г.	смета, кс-2 №55
5	Ремонт кровли отд. местами (над кв.80)	непредвиденные работы	3 251,46	август 2020г.	смета, кс-2 №418
			395 613,76		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	1513,20	1430,84	1513,20	1430,84
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	10992,06	10394,73	10992,06	10394,73
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	16710,84	15792,50	16710,84	15792,50
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	3474,60	3276,98	3474,60	3276,98

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 3

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: " 25 " марта 2021 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шумаков С.Н.